

Số: 421 /QĐ-UBND

Quỳnh Xuân, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công khai thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai được giải quyết và được tiếp nhận tại Ủy ban nhân dân phường Quỳnh Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUỲNH XUÂN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08 /6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-VPCP ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về công bố danh mục thủ tục hành chính mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của công chức Văn phòng – Thống kê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công khai kèm theo Quyết định này 16 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai được tiếp nhận tại phường và 01 thủ tục hành chính được giải quyết tại UBND phường Quỳnh Xuân.

(Chi tiết các thủ tục có phụ lục kèm theo Quyết định này)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bãi bỏ các thủ tục hành chính mục I (Lĩnh vực Đất đai) tại Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND phường về việc công khai các thủ tục hành chính thực hiện tại UBND phường Quỳnh Xuân.

Công chức Văn phòng – Thống kê, Công chức Địa chính – Xây dựng, bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa phường, các ban ngành, cán bộ công chức và các thành phần, các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đình Hanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUỲNH XUÂN**

**CỘNG HOÀ PHƯỜNG HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH MỤC

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI ĐƯỢC TIẾP NHẬN TẠI ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUỲNH XUÂN
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 421/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2022 của UBND phường Quỳnh Xuân)

TT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm và cách thức thực hiện	Phí, lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
I	THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC TIẾP NHẬN TẠI PHƯỜNG				
1	Đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	Không quá 30 ngày kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện	Do cơ quan cấp trên thu gồm: 1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất: Cấp GCN QSD đất lần đầu: 230.000 đồng. - Lệ phí cây GCN: + Cấp GCN QSD đất: tại phường, thị trấn: 10.000 đồng. + GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng. + GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng; + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-

		<p>đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>		<p>đất tại phường, thị trấn: 50.000 đồng. 2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp: - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp: - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận</p>	<p>BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND</p>
--	--	---	--	---	---

				<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND 	<p>ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
2	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	30 ngày kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định. Thời gian này không tính thời	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của

		<p>gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>	<p>trả kết quả của UBND huyện</p>		<p>Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT- BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Quyết định số 1645/QĐ- UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
--	--	---	---------------------------------------	--	---

3	<p>Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại QSD đất.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất: xác nhận biến động trên GCN QSD đất 100.000 đồng/ hồ sơ.</p> <p>- Lệ phí cấp GCN: xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN (thay đổi về đất): 100.000 đồng.</p> <p>- Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn được miễn phí thẩm định, lệ phí cấp giấy</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của</p>
---	--	--	--	--	---

		luật, thời gian trung cầu giám định			<p>HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
4	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất:</p> <p>+ Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng/hồ sơ.</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai;</p>

	<p>do thay đổi thông tin về người được cấp GCN (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp GCN</p>	<p>theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>	<p>phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>+ Cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất: 200.000 đồng/hồ sơ (Đối với trường hợp cấp GCN mới).</p> <p>- Lệ phí cấp GCN QSD:</p> <p>+ Cấp GCN QSD đất tại phường: 10.000 đồng;</p> <p>+ GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng;</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng.</p> <p>+ Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng.</p> <p>+ Thay đổi thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 20.000 đồng;</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p> <p>a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>- Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>- Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-</p>	<p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <p>- Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;</p> <p>- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí</p>
--	--	---	--	---	--

				<p>HĐND.</p> <p>b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi 	<p>thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy
--	--	--	--	---	---

				<p>sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND</p>	<p>định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
5	<p>Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp GCN lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề</p>	<p>Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất:</p> <p>+ Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng/hồ sơ.</p> <p>+ Cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất: 200.000 đồng/hồ sơ (Đối với trường hợp cấp GCN mới).</p> <p>- Lệ phí cấp GCN QSD:</p> <p>+ Cấp GCN QSD đất tại phường: 10.000 đồng (đối với cấp mới GCN);</p> <p>+ Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng.</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p> <p>a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <p>- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy</p>

		<p>đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. <p>b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các 	<p>định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH
--	--	---	--	--	---

				<p>phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND 	<p>nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
6	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	<p>Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Cấp đổi GCN QSD đất: 200.000 đồng/hồ sơ (Đối với trường hợp cấp GCN mới). - Lệ phí cấp GCN QSD: + Cấp GCN QSD đất tại phường: 10.000 đồng (đối với cấp mới GCN); + Xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng. 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của

		<p>thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn được miễn phí thẩm định, lệ phí cấp giấy. 2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: <ul style="list-style-type: none"> a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp: <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp: <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng; Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi 	<p>Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-
--	--	---	--	---	---

				<p>đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND 	<p>HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
7	Đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền	Không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất:</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính</p>

	<p>sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất</p>	<p>được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>	<p>kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Cấp GCN QSD đất lần đầu: 230.000 đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lệ phí cây GCN: + Cấp GCN QSD đất: tại phường, thị trấn: 10.000 đồng. + GCN QSH nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại phường, thị trấn: 50.000 đồng. <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p> <p>a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. <p>b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có 	<p>phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị
--	--	---	---	---	--

			<p>công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn 	<p>quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
--	--	--	---	---

				tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND	
8	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào GCN đã cấp	<p>Không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng/hồ sơ. + Cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất: 200.000 đồng/hồ sơ (Đối với trường hợp cấp GCN mới). - Lệ phí cấp GCN QSD: + GCN QSH nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại phường, thị trấn: 25.000 đồng. + GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: + Xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN: Thay đổi về nhà (hoặc tài sản gắn liền với đất): 10.000 đồng. <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p> <p>a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-

				<p>sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng 	<p>CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
--	--	--	--	---	--

				<p>trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND</p>	
9	<p>Đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển</p>	<p>Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất: Cấp GCN QSD đất lần đầu: 230.000 đồng.</p> <p>- Lệ phí cấp GCN QSD:</p> <p>+ Cấp GCN QSD đất: tại phường, thị trấn: 10.000 đồng.</p> <p>+ GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng.</p> <p>+ GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng;</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại phường, thị trấn: 50.000 đồng.</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013;</p> <p>- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai;</p> <p>- Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;</p> <p>- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;</p> <p>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung</p>

	nhà ở	thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định		<p>a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. <p>b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng; Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường</p>	<p>một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
--	-------	--	--	---	--

				<p>hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND 	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
10	<p>Đăng ký cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp</p>	<p>Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định.</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất: + Cấp đổi, cấp lại GCN QSD đất: 200.000 đồng/hồ sơ; + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng. - Lệ phí cấp GCN QSD: + Cấp GCN QSD đất: tại phường, thị 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định

	<p>đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp GCN nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định</p>	<p>nghi, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gián tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>		<p>trần: 10.000 đồng (đối với trường hợp cấp mới GCN); + Xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN: (thay đổi về đất): 10.000 đồng. - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn được miễn phí thẩm định, lệ phí cấp giấy. - Chi phí đăng tin do người đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trả.</p>	<p>chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp</p>
--	---	---	--	--	--

					GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
11	Đăng ký biến động QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài	Không quá 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đủ hồ sơ theo quy định. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện	Do cơ quan cấp trên thu gồm: 1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất: + Hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất: 200.000 đồng (Đối với trường hợp có nhu cầu cấp GCN mới). + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng. - Lệ phí cấp GCN QSD: + Cấp GCN QSD đất: tại phường, thị trấn: 10.000 đồng. + GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng. + GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất: tại phường, thị trấn: 25.000 đồng; + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,	- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; - Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH

	<p>sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia QSD đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, c và vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa QSD đất vào doanh nghiệp</p>	<p>thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định</p>		<p>quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại phường, thị trấn: 50.000 đồng. + Xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN: (thay đổi về đất): 10.000 đồng. 2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: a, Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp: - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND. b, Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp: - Hộ gia đình cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần</p>	<p>nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp</p>
--	--	---	--	--	--

				<p>thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được.</p> <p>c, Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp GCN QSD đất, GCN quyền sở hữu nhà ở và QSD đất ở, GCN quyền sở hữu nhà ở, GCN quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10/12/2009) mà có nhu cầu cấp đổi GCN - Hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp GCN QSD đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 47/2016/NQ-HĐND 	<p>GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
12	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu	+ Thời gian thực hiện thủ tục Đăng ký biến động quyền sử dụng	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; <p>+ Hồ sơ cấp đổi GCN:200.000 đồng (đối</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết

	<p>tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tặng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có giấy chứng nhận</p>	<p>đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất không quá 10 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ; + Thời gian thực hiện thủ tục Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng là không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ;</p>	<p>phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>với trường hợp có nhu cầu cấp mới GCN); + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đ; - Lệ phí cấp GCN: + Cấp GCN QSD đất tại phường 10.000 đồng (đối với trường hợp cấp mới GCN); + GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường 25.000 đồng; + GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản gắn liền với đất: tại phường 25.000 đồng; + GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại phường 50.000 đồng; + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng; 2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: a) Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp: - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều</p>	<p>một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xe xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>		<p>chính địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>b) Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c) Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ 	<p>nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
--	--	--	--	--	---

				<p>quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND”.</p>	
13	<p>Đăng ký biến động đổi với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền</p>	<p>- Không quá 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất: Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đồng - Lệ phí cấp GCN: Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng;</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí</p> <p>a) Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <p>- Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn;</p> <p>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của</p>

	sử dụng đất	thời gian xe xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.		<p>nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>b) Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c) Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và 	<p>Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ
--	-------------	--	--	---	---

				<p>quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND”.</p>	<p>An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
14	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	<p>- Không quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN: 200.000 đồng (đối với trường hợp có nhu cầu cấp mới GCN); + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đ; - Lệ phí cấp GCN: + Cấp GCN QSD đất tại phường 10.000 đồng (đối với trường hợp cấp mới GCN); + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy</p>

		<p>phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xe xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>		<p>chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng;</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí:</p> <p>a) Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND. <p>b) Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng: Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. 	<p>định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH
--	--	--	--	---	---

				<p>c) Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND”. 	<p>nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn
15	Cấp giấy chứng nhận	Không quá 28 ngày làm việc, kể	Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng 	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-

	<p>quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu</p>	<p>từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định; Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xe xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.</p>	<p>tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>nhận quyền sử dụng đất (Do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện chịu trách nhiệm thu, nếu nộp hồ sơ tại UBND phường thì UBND phường thu hộ và nộp lại cho VP ĐK SD đất cấp huyện): + Hồ sơ cấp GCN quyền sử dụng đất lần đầu: 230.000 đồng; - Lệ phí cấp GCN: + Cấp GCN QSD đất tại phường 10.000 đồng (đối với trường hợp cấp mới GCN); + GCN quyền sở hữu nhà hoặc tài sản khác gắn liền với đất: tại phường 25.000 đồng; + GCN QSD đất và quyền sở hữu nhà hoặc QSD đất và tài sản gắn liền với đất: tại phường 25.000 đồng; + GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: tại phường 50.000 đồng; 2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: a) Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp: - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên</p>	<p>CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai - Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính; - Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy</p>
--	--	---	--	--	--

				<p>phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND.</p> <p>b) Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng; Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c) Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 	<p>định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân,
--	--	--	--	--	---

				<p>19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận;</p> <p>- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND”.</p>	cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
16	<p>Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đón điền đổi thửa” (đồng loạt)</p>	<p>Không quá 50 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định;</p> <p>Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại phường, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng</p>	<p>Nộp hồ sơ trực tiếp đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện</p>	<p>Do cơ quan cấp trên thu gồm:</p> <p>1. Phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: + Hồ sơ cấp đổi GCN: 200.000 đồng (đối với trường hợp có nhu cầu cấp mới GCN); + Xác nhận biến động trên GCN: 100.000 đ; - Lệ phí cấp GCN: + Cấp GCN QSD đất tại phường 10.000 đồng (đối với trường hợp cấp mới GCN); + Xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận (thay đổi về đất): 10.000 đồng;</p> <p>2. Đối tượng miễn nộp phí, lệ phí: a) Miễn nộp phí thẩm định hồ sơ cấp</p>	<p>- Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết một số điều của Luật Đất đai; - Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai - Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; - Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của</p>

		<p>đất; không tính thời gian xe xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.</p>		<p>giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 3 khoản 1 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND. <p>b) Miễn phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai đối với các trường hợp:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu cung cấp thông tin đất đai liên quan đến thửa đất đang sử dụng; Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân cấp tỉnh, cấp huyện có Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu, chứng cứ khi đương sự đã áp dụng các biện pháp cần thiết để thu thập tài liệu, chứng cứ mà vẫn không thể tự mình thu thập được. <p>c) Miễn nộp lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất đối với các trường hợp:</p>	<p>Bộ trưởng Bộ TNMT quy định về hồ sơ địa chính;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ TNMT quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai; - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ TNMT sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; - Nghị Quyết số 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; - Nghị quyết số 15/2021/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của HĐND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 2, điều 2 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND ngày 16/12/2016 của HĐND tỉnh Nghệ An quy định phí thẩm định hồ sơ cấp
--	--	---	--	---	---

				<ul style="list-style-type: none"> - Hộ nghèo; người có công với cách mạng; đồng bào dân tộc thiểu số ở các phường có điều kiện kinh tế - phường hội đặc biệt khó khăn; - Các trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có hiệu lực thi hành (ngày 10 tháng 12 năm 2009) mà có nhu cầu cấp đổi giấy chứng nhận; - Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xác nhận thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp do sắp xếp các đơn vị hành chính cấp phường, thành lập, sáp nhập, đổi tên phường, xóm, khối, thôn, bản và điều chỉnh địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh Nghệ An quy định tại số thứ tự thứ 5 khoản 3 Điều 3 Nghị quyết 47/2016/NQ-HĐND”. 	<p>GCNQSD đất; phí khai thác và sử dụng tài liệu đất đai; lệ phí cấp GCN QSD đất, QSH nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;</p> <p>- Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.</p>
II THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC GIẢI QUYẾT TẠI PHƯỜNG					
1	Hoà giải tranh chấp đất đai (cấp phường)	Không quá 45 ngày	Người có đơn yêu cầu hoà giải gửi đơn đến UBND	Không	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Đất đai năm 2013; - Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thi hành chi tiết

			phường nơi có tranh chấp		<p>một số điều của Luật Đất đai;</p> <ul style="list-style-type: none">- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.- Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tuets thi hành Luật Đất đai;- Quyết định số 1645/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố Danh mục TTHC mới, sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực đất đai đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh Nghệ An.
--	--	--	--------------------------	--	---